



ontwerp je
eigen identiteit

Prijslijst

Datum: 1-7-2019

Bnr.	GBO m ²	Kavel m ²	Buitenruimte	Ligging	aantal pp	V.O.N. incl. pp
60	137	133	tuin aan het water	Noordwest	1	€ 460.000
61	111	100	tuin aan het water	Noordwest	1	Verkocht
62	111	99	tuin aan het water	Noordwest	1	Verkocht
63	108	95	tuin aan het water	Noordwest	1	Verkocht
64	251	205	tuin aan het water	Noordwest	2	€ 835.000
65	111	94	tuin aan het water	Noordwest	1	€ 345.000
66	111	92	tuin aan het water	Noordwest	1	Verkocht
67	106	113	tuin aan het water	Noordwest	1	€ 360.000
68	213	221	tuin aan het water	Noordwest	2	€ 725.000
69	133	100	tuin aan het water	Noordwest	1	Verkocht
70	133	101	tuin aan het water	Noordwest	1	€ 415.000
71	133	100	tuin aan het water	Noordwest	1	Verkocht
72	133	98	tuin aan het water	Noordwest	1	€ 415.000
73	130	97	tuin aan het water	Noordwest	1	Verkocht
74	177	127	tuin aan het water	Noordwest	1	Verkocht
75	199	178	tuin aan het water	Noordwest	2	€ 695.000

De v.o.n.-prijs is inclusief:



- * Grondkosten en aandeel in het bestaande pand,
- * Bouwkosten voor renovatie van het casco (excl. evt. meerwerk),
- * Vergoeding voor het casco ontwerp en uitwerking door de architect en de constructeur, makelaar en overige adviseurs, notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens;
- * Diverse bijkomende kosten zoals bouwleges.
- * Overdrachtsbelasting en BTW

Niet in de v.o.n.-prijs inbegrepen is:

- * de afbouwkosten van het herenhuis, de binnenzijde is door u na oplevering nader te bepalen;
- * de honoraria van de (interieur)architect, de constructeur en overige adviseurs welke worden betrokken bij de afbouw van het herenhuis;
- * de legeskosten voor een eventuele aanvullende omgevingsvergunning;
- * de aanlegkosten en de (huis)aansluiting alsmede de entreegelden en abonnementskosten van het vaste telefoon netwerk;
- * de aanlegkosten en de (huis)aansluiting alsmede de entreegelden en abonnementskosten van het vaste CAI netwerk;
- * de aanlegkosten t.b.v. de huisaansluiting, de inschakelkosten c.q. "bewoners" aansluitkosten in verband met de levering van energiemeters, elektra, gas, water;
- * de kosten met betrekking tot gemeentelijke en provinciale belastingen en heffingen alsmede abonnementsgelden ten behoeve van alle aanvullende producten welke (mogelijk) worden geïnd door het plaatselijke energiebedrijf;
- * de kosten benodigd voor het verkrijgen van een Energielabel zoals dit sinds 1 januari 2014 verplicht is gesteld door de overheid bij verkoop van een bestaande woning.
- * toekomstige kosten voor (regulier) onderhoud aan uw casco gerenoveerde nieuwbouwwoning en toebehoren.

Prijslijst geldig tot 30 mei 2019

