



ontwerp je  
eigen identiteit

# Prijslijst

Datum: 1 januari 2020

Bnr.	GBO m <sup>2</sup>	Kavel m <sup>2</sup>	Buitenruimte	Ligging	aantal pp	V.O.N. incl. pp
60	137	133	tuin aan het water	Noordwest	1	verkocht
61	111	100	tuin aan het water	Noordwest	1	Verkocht
62	111	99	tuin aan het water	Noordwest	1	Verkocht
63	108	95	tuin aan het water	Noordwest	1	Verkocht
64	251	205	tuin aan het water	Noordwest	2	verkocht
65	111	94	tuin aan het water	Noordwest	1	verkocht
66	111	92	tuin aan het water	Noordwest	1	Verkocht
67	106	113	tuin aan het water	Noordwest	1	verkocht
68	213	221	tuin aan het water	Noordwest	2	verkocht
69	133	100	tuin aan het water	Noordwest	1	Verkocht
70	133	101	tuin aan het water	Noordwest	1	€ 415.000
71	133	100	tuin aan het water	Noordwest	1	Verkocht
72	133	98	tuin aan het water	Noordwest	1	verkocht
73	130	97	tuin aan het water	Noordwest	1	Verkocht
74	177	127	tuin aan het water	Noordwest	1	Verkocht
75	199	178	tuin aan het water	Noordwest	2	verkocht

## De v.o.n.-prijs is inclusief:



- \* Grondkosten en aandeel in het bestaande pand,
- \* Bouwkosten voor renovatie van het casco (excl. evt. meerwerk),
- \* Vergoeding voor het casco ontwerp en uitwerking door de architect en de constructeur, makelaar en overige adviseurs, notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens;
- \* Diverse bijkomende kosten zoals bouwleges.
- \* Overdrachtsbelasting en BTW

## Niet in de v.o.n.-prijs inbegrepen is:

- \* de afbouwkosten van het herenhuis, de binnenzijde is door u na oplevering nader te bepalen;
- \* de honoraria van de (interieur)architect, de constructeur en overige adviseurs welke worden betrokken bij de afbouw van het herenhuis;
- \* de legeskosten voor een eventuele aanvullende omgevingsvergunning;
- \* de aanlegkosten en de (huis)aansluiting alsmede de entreegelden en abonnementskosten van het vaste telefoon netwerk;
- \* de aanlegkosten en de (huis)aansluiting alsmede de entreegelden en abonnementskosten van het vaste CAI netwerk;
- \* de aanlegkosten t.b.v. de huisaansluiting, de inschakelkosten c.q. "bewoners" aansluitkosten in verband met de levering van energiemeters, elektra, gas, water;
- \* de kosten met betrekking tot gemeentelijke en provinciale belastingen en heffingen alsmede abonnementsgelden ten behoeve van alle aanvullende producten welke (mogelijk ) worden geïnd door het plaatselijke energiebedrijf;
- \* de kosten benodigd voor het verkrijgen van een Energielabel zoals dit sinds 1 januari 2014 verplicht is gesteld door de overheid bij verkoop van een bestaande woning.
- \* toekomstige kosten voor (regulier) onderhoud aan uw casco gerenoveerde nieuwbouwwoning en toebehoren.

Prijslijst geldig tot 30 mei 2019

